

Mitteilung

Admicasa Holding AG (BX/ADMI)

Halbjahreszahlen: Admicasa steigert Umsatz

Zürich, 20. August 2024

Die Admicasa Holding AG hat sich 2023 neu strukturiert und sich auf der Grundlage eines kompakten Fundaments strategisch fokussiert. Seit Anfang 2024 fusst die Gruppe auf den Pfeilern Bau, Kapital und Vorsorge. Auf Basis dieser schweizweit einmaligen Kombination erschliesst sich Admicasa neue interdisziplinäre Felder.

Die Admicasa Bauwerk AG erzielte im ersten Semester 2024 bei den gegen Ende 2023 gestarteten Totalunternehmeraufträgen substanzielle Fortschritte. Dies gilt in herausragender Weise für das Projekt «Wohnen im Park» in Schönenwerd SO, in dessen Zentrum die bekannte Villa Bally-Marty steht. Im Bereich Entwicklung wurde ein bedeutender Auftrag der Detailhändlerin Migros akquiriert, der die Entwicklung des renommierten Migros-Gebäudes am Bahnhof Stadelhofen in Zürich zum Gegenstand hat.

Die Admicasa Fondsleitung AG lancierte im Dezember 2023 ihren ersten Immobilienfonds. Der Admicasa Real Estate Fund konnte kurz nach der Lancierung bereits die erste Immobilie im Zentrum von Yverdon VD erwerben. Im ersten Halbjahr 2024 konnte der Fonds die Pipeline von Liegenschaften mit attraktivem Aufwertungspotenzial füllen.

Die Admicasa Management AG hat im ersten Halbjahr 2024 den Vertrieb der gesamten Gruppe strategisch neu ausgerichtet und strukturiert. Umfassende Marketingmassnahmen wurden auf der Grundlage einer breit angelegten Strategie umgesetzt. Für die Terra Helvetica Anlagestiftung, deren Geschäftsführung die Admicasa Management AG innehat, wurde zusätzlich zur bereits erfolgreich lancierten Anlagegruppe «Bezahlbares Wohnen» mit Fokus auf die Cashflow-Rendite ein ausgereiftes Konzept für eine neue Anlagegruppe ausgearbeitet.

Das erste Halbjahr 2024 stand demnach ganz im Zeichen des Aufbaus, der sich an die Neustrukturierung von 2023 anschliesst. Diese Neuausrichtung der Admicasa-Gruppe benötigt eine gewisse Anlaufzeit, auch mit Blick auf die Akquisition von Neugeldern. Hinzu kommen höhere Personalkosten, welche die neue Admicasa Fondsleitung AG mit sich bringt.

So belaufen sich im ersten Halbjahr 2024 zwar die Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen auf 8,37 Millionen Franken – ein Umsatzwachstum von über 167% im Vergleich zum ersten Halbjahr 2023. Doch der Betriebsaufwand ist von 4,12 Millionen Franken im ersten Halbjahr 2023 auf 9,84 Millionen Franken im ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Das Halbjahresergebnis liegt im negativen Bereich: –1,45 Millionen Franken.

Die Zahlen im Überblick:

Erfolgsrechnung

	Einheit	01.01.-30.06.22	01.01.-30.06.23	01.01.-30.06.24
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen	CHF	5'780'036	3'139'337	8'373'416
Total Betriebsertrag	CHF	6'047'493	3'385'095	8'373'416
Betriebliches Ergebnis	CHF	512'729	-733'040	-1'469'498
Periodenergebnis	CHF	231'445	-764'373	-1'448'158

Bilanzsumme

	Einheit	30.06.23	31.12.23	30.06.24
Bilanzsumme	CHF	13'900'174	15'162'998	12'716'148
Umlaufvermögen	CHF	10'681'634	11'709'768	9'320'160
Anlagevermögen	CHF	3'218'540	3'453'230	3'395'988
Fremdkapital	CHF	7'377'051	9'389'626	8'399'586
- kurzfristig	CHF	4'440'783	6'391'613	6'262'163
- langfristig	CHF	2'936'268	2'998'012	2'137'423
Eigenkapital	CHF	6'523'122	5'773'373	4'316'562
Eigenkapitalquote	CHF	46.93%	38.08%	33.95%

Gelflussrechnung

	Einheit	01.01.-30.06.22	01.01.-30.06.23	01.01.-30.06.24
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	CHF	-1'723'086	-2'690'864	-399'604
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	CHF	-96'196	-46'909	-
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	CHF	-1'487'359	-1'128'547	-1'308'653

Aktien

	Einheit	30.06.22	30.06.23	30.06.24
Ergebnis pro Aktie	CHF	0.11	-0.34	-0.65
Anzahl kotierter Namensaktien (Kotierung seit 20.11.2017)	Aktien	2'240'870	2'240'870	2'240'870
Schlusskurs der Aktie am Ende der Berichtsperiode	CHF	17.38	15.50	8.75
Börsenkapitalisierung am Ende der Berichtsperiode	CHF	38'946'321	34'733'485	19'607'613

Der Halbjahresbericht 2024 der Admicasa-Gruppe wird am 26. September 2024 publiziert.

Weitere Informationen

Danny Schlumpf
Kommunikation
danny.schlumpf@admicasa.ch
+41 44 456 30 67

Admicasa Holding AG

www.admicasa.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Service AG und Admicasa Fondsleitung AG sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefasssen. Dies beinhaltet Leistungen im Kontext des Managements eines Immobilienportfolios, der Finanzierung sowie der Kapitalvermittlung. Im Segment Entwicklung/Realisierung werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.