

Ad hoc-Mitteilung gemäss Ziffer 16 KR

Admicasa Holding AG (BX/ADMI)

Jahresbericht 2024: Admicasa steigert Umsatz und AUM

Zürich, 5. Mai 2025

Die Admicasa Holding AG hat sich 2023/24 neu strukturiert und sich auf der Grundlage eines kompakten Fundaments strategisch fokussiert: Die Gruppe fusst auf den Pfeilern Bau, Kapital und Vorsorge. Auf Basis dieser schweizweit einmaligen Kombination erschliesst sich Admicasa neue interdisziplinäre Felder.

Der Jahresbericht 2024 zeigt: Die Admicasa Bauwerk AG konnte im Bereich TU ihre Marktposition ausbauen und den Ertrag festigen. Auch der Ende 2023 neu geschaffene Bereich Entwicklung erfreut sich einer beachtlichen Entfaltung dank hoher Marktakzeptanz. Das Firmenresultat weist ein Umsatzplus von 186,7% sowie ein erfreuliches Betriebsergebnis aus.

Die Admicasa Management AG – mit der Geschäftsführung der Terra Helvetica Anlagestiftung beauftragt – erarbeitete für die Terra Helvetica eine ausserordentlich erfreuliche Anlagerendite von 8,12% und steigerte das Gesamtvermögen der Anlagegruppe Wohnen Schweiz.

Die Admicasa Fondsleitung AG lancierte im Dezember 2023 ihren ersten Immobilienfonds. Der Admicasa Real Estate Fund konnte kurz nach der Lancierung bereits die erste Immobilie im Zentrum von Yverdon VD erwerben. 2024 konnte der Fonds die Pipeline von Liegenschaften mit attraktivem Aufwertungspotenzial füllen.

Der Verwaltungsrat der Admicasa-Gruppe hatte 2024 einen namhaften Neuzugang zu vermelden: Mit dem ehemaligen St. Galler Regierungsrat Stefan Kölliker wurde das Gremium nachhaltig verstärkt. Dasselbe gilt für den Verwaltungsrat der Admicasa Fondsleitung AG, der den ehemaligen Etihad-CEO Peter Baumgartner für die Position des Verwaltungsratspräsidenten gewinnen konnte.

Das Jahr 2024 stand im Zeichen des Aufbaus, der sich an die 2023 in die Wege geleitete Neustrukturierung anschliesst. Diese Neuausrichtung der Admicasa-Gruppe benötigt eine gewisse Anlaufzeit, auch mit Blick auf die Akquisition von Neugeldern. Hinzu kommen höhere Personalkosten, welche die neue Admicasa Fondsleitung AG mit sich bringt.

Das Betriebsergebnis (EBIT) der Admicasa-Gruppe beträgt CHF – 1,79 Mio (Vorjahr: CHF – 1,45 Mio.). Das Finanzergebnis beläuft sich auf netto CHF 0,05 Mio. (Vorjahr: CHF – 0,02 Mio.). Das Periodenergebnis beträgt CHF – 1,75 Mio. (Vorjahr: CHF – 1,50 Mio.).

Die Bilanzsumme per 31.12.2024 beträgt CHF 16,75 Mio. (Vorjahr: CHF 15,16 Mio.), das Eigenkapital beläuft sich auf CHF 4,02 Mio. (Vorjahr: CHF 5,77 Mio.). Die Eigenkapitalquote liegt bei 24,0%.

Der Jahresbericht 2024 der Admicasa-Gruppe ist ab dem 5. Mai 2025 auf der Website unter <https://admicasa.ch/news> greifbar.

Weitere Informationen

Danny Schlumpf
Kommunikation
danny.schlumpf@admicasa.ch
+41 44 456 30 67

Admicasa Holding AG

www.admicasa.ch

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Bauwerk AG, Admicasa Management AG, Admicasa Service AG und Admicasa Fondsleitung AG sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefasssen. Dies beinhaltet Leistungen im Kontext des Managements eines Immobilienportfolios, der Finanzierung sowie der Kapitalvermittlung. Im Segment Entwicklung/Realisierung werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.